COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°81
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

Oggi **quattro** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **13:00,** in modalità mista, videoconferenza e presenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	P
Zortea Giorgio	Assessore	P

4	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mussi Alessandro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

Premesso che:

Nel territorio comunale di Ospedaletto, sorge un'area con il potenziale per l'apertura di una grande attività produttiva, che nell'ipotesi di apertura, comporterebbe un notevole ritorno, in termini occupazionali e non solo, per il territorio locale. L'area in questione, in base al P.R.G. vigente, è sita parte in "*Aree per attività alberghiere*", parte in "*Aree a parcheggio*" e parte in "*Aree agricole di pregio*".

L'Amministrazione comunale, preso atto dell'interesse pubblico, è intenzionata ad avviare una variante puntuale su una porzione di tale area, mutando la destinazione d'uso delle particelle catastali da "*Aree per attività alberghiere*" e "*Aree a parcheggio*" in "*Aree produttive del settore secondario di livello locale*".

In caso di approvazione della variante, l'eventuale privato procederà alla presentazione di un Piano Attuativo Guida (PAG). Quest'ultimo finalizzato ad ampliare la destinazione produttiva anche sulle particelle catastali attualmente classificate come "Aree agricole di pregio", ricorrendo all'istituto della compensazione urbanistica, al fine di consentire la realizzazione di una media struttura di vendita con la relativa area espositiva per autovetture.

La variante, pur di carattere sostanziale, riveste un particolare grado di urgenza al fine di favorire la riqualificazione funzionale e strutturale dell'area "*Isolotto*" costituita oggi da un complesso turistico ricettivo dismesso per il quale l'Amministrazione intende favorire il recupero a scopo produttivo artigianale di livello locale.

La variante sostanziale al PRG è lo strumento che consente di superare i limiti strutturali dell'approccio derogatorio e di creare un quadro pianificatorio stabile, all'interno del quale l'operatore possa programmare con certezza il proprio sviluppo imprenditoriale.

La variante andrà ad interessare un'ampia area di proprietà privata costituita dalle seguenti realità: pp.ed. .421 .359 e pp.ff. 1418/1 1419 544/1, 546/1 e parte delle p.f. 958/1 958/2.

A tale proposito, ci si è rivolti all'arch. Marco Piccolroaz con studio in Rovereto, il quale ha fornito un preventivo di spesa dell'importo di € 1.500 oltre oneri e IVA a termini di legge e quindi per complessivi € 1.903,20 acquisito al prot. n. 4269 dd. 30.09.2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il Curriculum Vitae del professionista Marco Piccolroaz, e ritenuto che il medesimo possiede le competenze e l'esperienza professionale necessaria ai fini dell'assolvimento dell'incarico.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 43 di data 23.01.2026, con la quale sono state adottate le linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, avente ad oggetto "*Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020*".

Evidenziato che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto dei servizi ai sensi dell'art. 50 rubricato "*Procedure per l'affidamento*", comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e che, in ragione dell'importo inferiore a € 5.000,00 è comunque consentito derogare al principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 adottate dalla Giunta provinciale con propria deliberazione n. 43 del 23 gennaio 2026.

Dato atto ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico di progetto (RUP) è individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico comunale.

Vista la dichiarazione del possesso dei requisiti presentata ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 al fine di consentire l'immediato avvio dell'iter di variante in parola.

Acquisito, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa da parte del Segretario comunale.

Acquisito, ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

Visti:

- Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- lo statuto comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 di data 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.), DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028, DELLA NOTA INTEGRATIVA, DEL PIANO DEGLI INDICATORI (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI AL D. LGS. 118/2011 E S.M.)";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 08 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO 2026-2028. PARTE FINANZIARIA".

Dato atto che in capo al soggetto che delibera, così come ai soggetti che hanno partecipato all'istruttoria, non sussistono obblighi di astensione e condizioni di conflitto di interesse con riferimento al contenuto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti vigente nell'Ente.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare l'arch. Marco Piccolroaz di Rovereto (TN), C.F. come da documentazione dimessa in atti, per la redazione di una variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ospedaletto come meglio descritto in premessa, al costo complessivo di Euro 1.903,20

2. Di impegnare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.903,20 sul bilancio comunale 2026-2028, esercizio 2026 al capitolo 360 MISSIONE 8 PROGRAMMA 1 PDC 1.03.02.11.999

3. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

4. di dare atto che il soggetto affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010 e che il Codice identificativo gara (CIG) relativo al contratto in parola è il seguente: CIG BDA59D8DC7.

5. di dichiarare, con separata votazione recante il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

6. Di comunicare la presente deliberazione al capogruppo consiliare.

Ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 si informa che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- *opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;*
- *ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa del Trentino-Alto Adige, sede di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.*

Per gli atti relativi alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture, è ammesso unicamente ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli artt. 119 c. 1 lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. Non è ammesso il ricorso straordinario.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Mussi Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-11-26

Il Responsabile del servizio
F.to Mussi Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-11-26

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 81 del 04-11-2026

Oggetto: REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 416 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE
Mussi Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 81 del 04-11-2026

Oggetto: REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL' ARCH. MARCO PICCOLROAZ DI ROVERETO (TN). CIG: BDA59D8DC7.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Mussi Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa